



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-1130/2016-116

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom SINJ d.d. u stečaju, Sinj, Lumbinov most 29, OIB: 23943934509, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ankica Čenić, Split, Pupačićeva 1/3, OIB: 67541309757, 14. prosinca 2021.

### riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika SINJ d.d. u stečaju, Sinj, Lumbinov most 29, OIB: 23943934509, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnine označene kao čest. zgr. 934, zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljištu koje nosi oznaku zgrade 934, površine 172 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 2144, k.o. Sinj, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, i to 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), pravo vlasništva 1. zkt. /izuzev etaže/.

II. Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o., Šibenska 29, Split (upis pod Z-1/05 i Z-19771/2021).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj provesti upis ove zabilježbe.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-28/2001 od 8. srpnja 2002. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SINJ d.d. u stečaju, Sinj, Lumbinov most 29, OIB: 23943934509.

2. Sukladno izvješćima stečajne upraviteljice te stanju spisa nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavlja imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu, a opterećena je razlučnim pravom te je na istoj pravomoćno

obustavljen ovršni postupak koji se vodio kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju pod brojem Ovr-3102/2015.

3. Podneskom od 19. srpnja 2021. stečajna upraviteljica podnijela je ovom sudu prijedlog radi donošenja rješenja kojim se određuje prodaja ove nekretnine u stečajnom postupku.

4. Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ), propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

5. Iz stanja spisa proizlazi da je na predmetnoj nekretnini upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o., Šibenska 29, Split (upis pod Z-1/05 i Z-19771/2021).

6. Budući da je stečajna upraviteljica stavila prijedlog za prodaju nekretnine dužnika koja ulazi u stečajnu masu i na kojoj postoji razlučno pravo, kao i da je ovršni postupak koji se na njoj vodio pravomoćno obustavljen, to je sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 14. prosinca 2021.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ankica Čenić
- Spliting d.o.o., Šibenska 29, Split
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb303-49986**

Kontrolni broj: **03ac1-a2709-14af8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.